

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Marcin Madej
Kancelaria Komornicza nr VI w Radomiu

Kancelaria Komornicza 26-600 Radom, ul. Stefana Żeromskiego 57/11
tel.: 48 3869131, fax: 48 3869134, www.komornik-madej.pl, email: radom.madej@komornik.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 86 1600 1462 1818 5991 8000 0001**

Sygn. akt Km 273/23, Km 309/21, Km 647/21, Km 690/21, Km 955/21, Km 1014/21, Km 261/22, **Radom, dnia 21.05.2026**
Km 366/22, Km 426/22, Km 659/22, Km 781/22, Km 135/24.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Marcin Madej Kancelaria Komornicza nr VI w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 25.06.2026 roku o godz. 12:00** w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), odbędzie się:

druga licytacja w trybie licytacji elektronicznej

nieruchomości zabudowanej opisanej jako: **działka nr 80/5 oraz 81/11 o łącznej powierzchni 0,1669 HA obręb 0070 Woźniki** położonej w **Radomiu przy ul. Pośredniej 24** stanowiącej własność dłużnika: **Kuśmińska Teresa** mającą założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Radomiu **nr RA1R/00121105/4**

Suma oszacowania wynosi: **1 361 045,00 zł**,
zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **907 363,33 zł**.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: **<https://elicytacje.komornik.pl/>**. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **136 104,50 zł**, najpóźniej na **2 dni** robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

86 1600 1462 1818 5991 8000 0001 BNP Paribas Bank Polska S.A.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 02.07.2026 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 14.00 do godz. 16.00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Marcin Madej