

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Marcin Madej Kancelaria
Komornicza nr VI w Radomiu**

Kancelaria Komornicza 26-600 Radom, ul. Stefana Żeromskiego 57/11
tel.: 48 3869131, fax: 48 3869134, www.komornik-madej.pl, email: radom.madej@komornik.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 86 1600 1462 1818 5991 8000 0001**

Sygn. akt Km 361/25

Radom, dnia 6.05.2026

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Marcin Madej Kancelaria Komornicza nr VI w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.06.2026 r. o godz. 12:00** w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), odbędzie się:

pierwsza licytacja w trybie licytacji elektronicznej

nieruchomości oznaczonej jako:

- lokal mieszkalny nr 62 o powierzchni 55,2000 m² położony w Radomiu przy ul. Sedlaka 4/6/8 posiadający założoną Księgę Wieczystą nr **RA1R/00133476/2** w Sądzie Rejonowym w Radomiu.

Suma oszacowania wynosi: **397 703,00 zł**,
zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **298 277,25 zł**.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: **<https://elicytacje.komornik.pl/>**. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **39 770,30 zł**, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmę należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

86 1600 1462 1818 5991 8000 0001 BNP Paribas Bank Polska S.A.

Za datę złożenia rękojmę przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 25.06.2026 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 15.00 do godz. 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Marcin Madej